

Participatieverslag & omgevingsdialoog

[redacted]

[redacted]

Planlocatie:
Kinkelerweg 17
7482 PG HAAKSBERGEN

[redacted]
[redacted]@dlvadvies.nl
06 [redacted]

Datum
29-04-2026

DLV Intensief Advies BV - KvK 09131959

INLEIDING

Dit basis participatieverslag & omgevingsdialoog is bedoeld voor kleinschalige (ver)bouwplannen waarvoor een vergunning nodig is maar die geen of beperkte gevolgen hebben voor de omgeving. Dit kan zowel gaan om particuliere initiatieven als om beperkte aanpassingen binnen de agrarische sector.

Voorbeelden:

- dakkapel of dakopbouw bij een woning;
- kleine aanbouw of interne verbouwing;
- aanpassing van bestaande bebouwing zonder functiewijziging;
- kleinschalige verbouwing of aanpassing op het boerenerf, zoals het aanpassen van een bestaande stal, werktuigenberging of erfverharding, waarbij geen sprake is van uitbreiding van het bouwvlak of toename van milieubelasting.

BESCHRIJVING VAN HET INITIATIEF

Doel: helder uitleggen wat de initiatiefnemer van plan is.

Korte samenvatting

Korte omschrijving van het plan:

Omschakeling van de varkenshouderij naar een woonfunctie. De bestaande bedrijfswoning wordt gesplitst in twee wooneenheden en wordt een burgerwoning. Daarnaast wordt de karakteristieke voormalige bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning.
Voor de vrijkomende sloopmeters van de varkensstallen wordt een sloopvoucher aangevraagd zodat elders op een externe locatie kan worden ontwikkeld.

Reden van het plan:

Beëindiging varkenshouderij vanwege overlijden eigenaar in december 2021. Alle erfgenamen hebben een baan elders een geen interesse in het overnemen van de varkenshouderij. Daarnaast moeten er door de huidige wet- en regelgeving kostbare investeringen worden gedaan om een toekomstige bestendige varkenshouderij te behouden. Dit is niet wenselijk.

Verwachte planning (globaal

Wijzigen agrarische functie naar en woonfunctie middels een wijziging van het omgevingsplan in 2026 – 2027.

AFBAKENING VAN DE OMGEVING

Doel: bepalen wie direct betrokken is bij het plan.

Wie zijn direct betrokkenen? (bijv. buren/omwonenden Actieve veehouderij

Naam: [redacted] J

okken: buren
alle gronden
grenzend aan
gronden. //

[redacted] J

Hoe is deze selectie tot stand gekomen?

Advies DLV.

INFORMEREN VAN DE DIRECT BETROKKENEN

Doel: betrokkenen informeren over het plan en hen de mogelijkheid geven om te reageren.

Op welke manier zijn betrokkenen geïnformeerd?

persoonlijk gesprek.

Wanneer is dit gedaan? (datum/periode)

Di 5 mei 2026

REACTIES UIT DE OMGEVING

Doel: vastleggen of en welke reacties zijn ontvangen.

Zijn er reacties ontvangen? ☒ Ja ☐ Nee

Indien ja, korte samenvatting van de reacties:

Geen probleem met het plan.

OMGANG MET REACTIES

Doel: aangeven wat er met eventuele reacties is gedaan.

Hoe is omgegaan met de reacties? (bijv. toelichting gegeven, plan aangepast, reactie meegewogen). Indien er geen reacties zijn ontvangen, is aangegeven dat het plan ongewijzigd is gebleven.

SAMENVATTING EN MOTIVATIE

Doel: laten zien dat de omgevingsdialoog zorgvuldig is doorlopen.

Initiatiefnemer, [redacted] voorafgaand aan de vergunningaanvraag een omgevingsdialoog gevoerd over [redacted]. De direct betrokkenen zijn geïnformeerd over het initiatief en hebben de gelegenheid gekregen om te reageren. De ontvangen reacties zijn vastgelegd en waar nodig meegewogen.

Samenvatting:

Conclusie:

Gezien de beperkte aard en impact van het initiatief wordt deze omgevingsdialoog passend en zorgvuldig geacht.

Toelichting grondslagen

[J] Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen